	MAITRE D'OUVRAGE		**MAITRE D'OEUVRE:** Architecte
	INSA CVL 88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges tel : 02 48 48 40 81 guillaume.martin_halaire@insa-cvl.fr		VALLET de MARTINIS 28bis rue de Thionville, 75019 Paris tel: 01.44.75.37.69 demartinis@valletdemartinis.com / menard@valletdemartinis.com
	ASSISTANCE MAITRE D'OUVRAGE		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude
	SCOPING 15 rue Emile Baudot, 91300 Massy tél. : 01 81 87 06 03 b.oger@scoping.fr		SIBAT 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 55 41 00 l.mallet@sibat.fr
	BUREAU DE CONTRÔLE		**MAITRE D'OEUVRE:** Paysagiste
	SOCOTEC 2 All. du Petit Cher, 37550 Saint-Avertin tél. : 06 23 04 49 80 atmane.yakouben@socotec.com		ERA Paysagistes 72 avenue Jean Jaurès, 94200 Ivry-sur-seine tel : 01 46 71 15 23 agence@erapaysagistes.com
	SPS		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude acoustique
	QUALICONSULT 22 rue de la Milletière 37100 Tours tél. : 02 47 85 32 12 pierre.dussaut@qualiconsult.fr		Via Sonora 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 70 82 50 viasonora@viasonora.fr

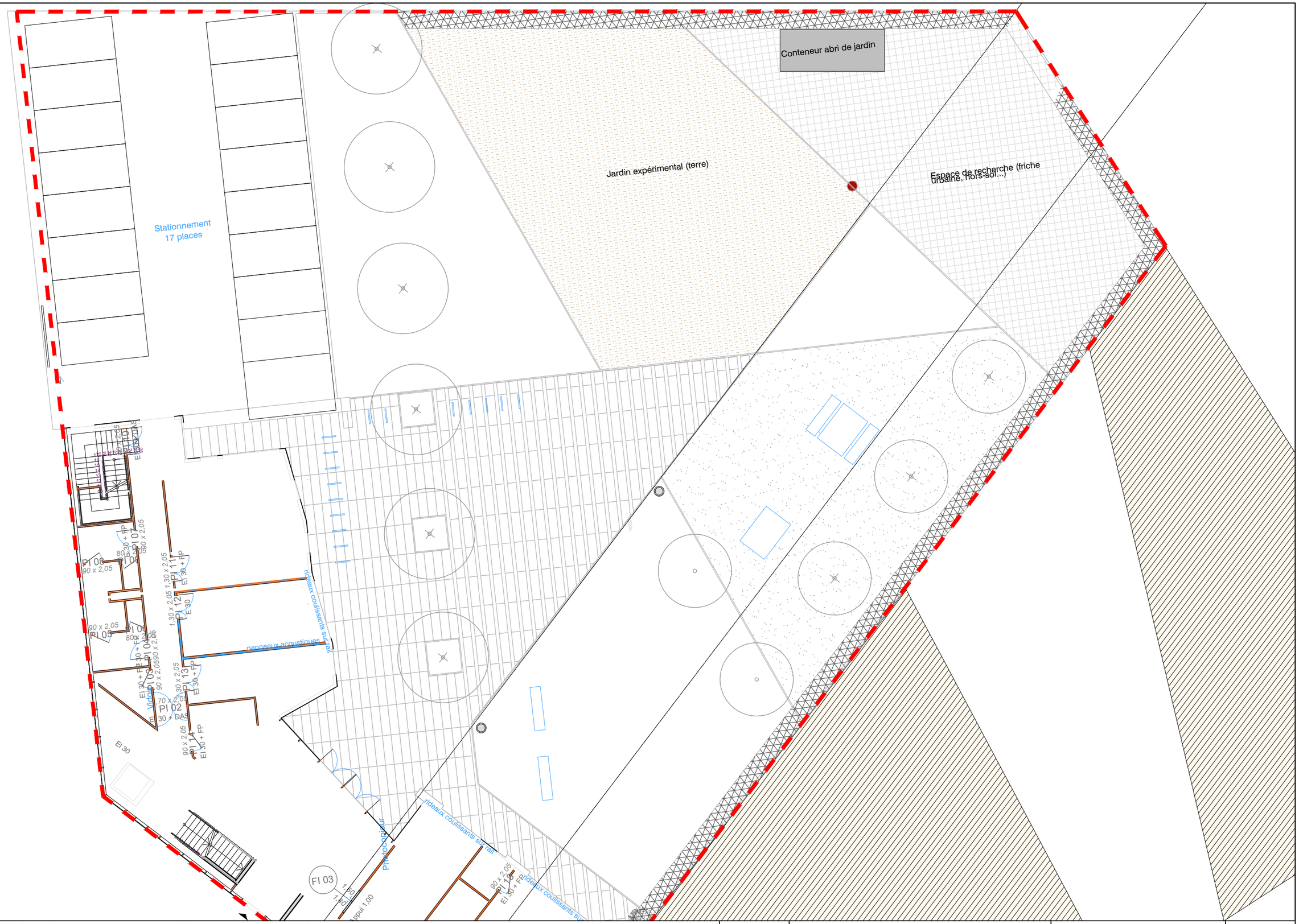
Développement immobilier de l'INSA CVL
Campus Blois



Plans de niveaux Site Tillion

PHASE	ECHELLE	DATE	CHEMIN	PIECE
		23.01.2026		10.00

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
23/01/2026	01	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



Maîtrise d'Ouvrage	INSA Centre-Val-de-Loire	88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges			Tél : 02 48 48 40 81
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	SCOPING	Tél : 01 81 87 06 03	BET Paysage / VRD	ERA Paysagistes	Tél : 01 46 71 15 23
Maîtrise d'Oeuvre	Agence VALLET DE MARTINIS	Tél : 01 44 75 37 69			
BET TCE / Economiste	SIBAT	Tél : 01 43 55 41 00			
BET Acoustique	VIASONORA	Tél : 01 43 70 82 50			

BLO BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	ERA	INDICE	
ECHELLE	1 : 200	DATE	23/01/2026

11.00

PLAN DE L'EXISTANT

APS


RUE GERMAINE TILLION
GQRE ROUTIERE - RUE GERMAINE TILLION
RUE FLORIMOND DE BEAUNE
+11.66
+112.10 NGF
Toiture végétalisé
+11.66
+112.10 NGF
Toiture végétalisé
+3.93
+104.35 NGF
Toiture végétalisé
Toiture coursive Bac Acier
+11.66 +112.10 NGF
Bâtiment existant
Salle de classe existante
Bâtiment existant
Salle de classe existante
Salle de classe existante
Salle de classe existante

ACCES POSSIBLE DEPUIS SQUARE

ACCES POSSIBLE DEPUIS GARE

ACCES PARKING

ACCES SECONDAIRE

ACCES HALL

RUE FLORIMOND DE BEAUNE

PMR - 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 09 | 08

01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07

Parking 14 places
324.7 m²

parking de 14 places

Bassin existant déplacé
50m3

faille plantée

Rateliers vélos

RDC
+100.44

1.1.2
Salle TD30 byod
56.1 m²

4.3.3.1
Dépôt matériel
16.2 m²

ASCENSEUR

ESCALIER ENCLOISONNE 3UP

Local CTA
38.9 m²

Local transfo
21.2 m²

Local ménage
4.9 m²

Local poubelles
15.3 m²

5.1.3
Atelier vélos
40.6 m²

7.1.1.1
Hall bâtiment neuf
73.2 m²

7.1.2.1
San. etu.
4.9 m²

7.1.2.1
San. etu.
4.9 m²

Local sous station
16.1 m²

Réseau bâtiment
9.1 m²

7
SAS
9.9 m²

ESCALIER EXTERIEUR 3UP

la galerie couverte

Projection coursive

caniveau

banc

table

la clairière ombragée

Réseaux existant

la prairie inondable

la lisière humide

rochers

container abri de jardin

mail conseillé

RDC
100.30

RDC
+100.44

RDC
100.42

+100.42

+100.28

+100.10

+99.95

100.43+

100.38+

100.29+

100.26+

100.28+

100.16+

+100.50

+100.45

1%

2%

1.5%

	MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE: Architecte
INSA	INSA CVL 88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges tel : 02 48 48 40 81 guillaume.martin_halaire@insa-cvl.fr	VALLET de MARTINIS ARCHITECTE	VALLET de MARTINIS 28bis rue de Thionville, 75019 Paris tel: 01.44.75.37.69 demartinis@valletdemartinis.com / menard@valletdemartinis.com
	ASSISTANCE MAITRE D'OUVRAGE		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude
SCOPING	SCOPING 15 rue Emile Baudot, 91300 Massy tel. : 01 81 87 06 03 b.oger@scoping.fr	SIBAT	SIBAT 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 55 41 00 l.mallet@sibat.fr
	BUREAU DE CONTRÔLE		**MAITRE D'OEUVRE:** Paysagiste
SOCOTEC	SOCOTEC 2 All. du Petit Cher, 37550 Saint-Avertin tél. : 06.23.04.49.80 atmane.yakouben@socotec.com	era paysagistes	ERA Paysagistes 72 avenue Jean Jaurès, 94200 Ivry-sur-seine tel : 01 46 71 15 23 agence@erapaysagistes.com
	SPS		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude acoustique
Groupe Qualiconsult	QUALICONSULT 22 rue de la Milletière 37100 Tours tél. : 02 47 85 32 12 pierre.dusaud@qualiconsult.fr	Via Sonora	Via Sonora 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 70 82 50 viasonora@viasonora.fr

Développement immobilier de l'INSA CVL
Campus Blois



Plan de Rez-de-Chaussée

PHASE	ECHELLE	DATE	CHEMIN	PIECE
APS	1.100	23.01.2026		13.00

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
23/01/2026	01	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



	MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE: Architecte
INSA	INSA CVL 88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges tel : 02 48 48 40 81 guillaume.martin_halaine@insa-cvl.fr	VALLET de MARTINIS ARCHITECTES	VALLET de MARTINIS 28bis rue de Thionville, 75019 Paris tel: 01.44.75.37.69 demartinis@valletdemartinis.com / menard@valletdemartinis.com
	ASSISTANCE MAITRE D'OUVRAGE		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude
SCOPING	SCOPING 15 rue Emile Baudot, 91300 Massy tél. : 01 81 87 06 03 b.ogier@scoping.fr	SIBAT	SIBAT 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 55 41 00 l.mallet@sibat.fr
	BUREAU DE CONTRÔLE		**MAITRE D'OEUVRE:** Paysagiste
SOCOTEC	SOCOTEC 2 All. du Petit Cher, 37550 Saint-Avertin tél. : 06 23 04 49 80 atmane.yakouben@socotec.com	era paysagistes	ERA Paysagistes 72 avenue Jean Jaurès, 94200 Ivry-sur-seine tel : 01 46 71 15 23 agence@erapaysagistes.com
	SPS		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude acoustique
Groupe Qualiconsult	QUALICONSULT 22 rue de la Milletière 37100 Tours tél. : 02 47 85 32 12 pierre.dussaut@qualiconsult.fr		Via Sonora 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 70 82 50 viasonora@viasonora.fr

Développement immobilier de l'INSA CVL
Campus Blois



Plan de R+1

PHASE	ECHELLE	DATE	CHEMIN	PIECE
APS	1.100	23.01.2026		14.00

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
23/01/2026	01	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



	MAITRE D'OUVRAGE		MAITRE D'OEUVRE: Architecte
INSA	INSA CVL 88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges tel : 02 48 48 40 81 guillaume.martin_halaire@insa-cvl.fr	VALLET de MARTINIS ARCHITECTES	VALLET de MARTINIS 28bis rue de Thionville, 75019 Paris tel: 01.44.75.37.69 demartinis@valletdemartinis.com / menard@valletdemartinis.com
	ASSISTANCE MAITRE D'OUVRAGE		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude
SCOPING	SCOPING 15 rue Emile Baudot, 91300 Massy tél. : 01 81 87 06 03 b.oger@scoping.fr	SIBAT	SIBAT 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 55 41 00 l.mallet@sibat.fr
	BUREAU DE CONTRÔLE		**MAITRE D'OEUVRE:** Paysagiste
SOCOTEC	SOCOTEC 2 All. du Petit Cher, 37550 Saint-Avertin tél. : 06 23 04 49 80 atmane.yakouben@socotec.com	era paysagistes	ERA Paysagistes 72 avenue Jean Jaurès, 94200 Ivry-sur-seine tel : 01 46 71 15 23 agence@erapaysagistes.com
Groupe Qualiconsult	**SPS**		**MAITRE D'OEUVRE:** Bureau d'étude acoustique
	QUALICONSULT 22 rue de la Milletière 37100 Tours tél. : 02 47 85 32 12 pierre.dussaut@qualiconsult.fr		Via Sonora 17 rue Froment - 75011 Paris tel : 01 43 70 82 50 viasonora@viasonora.fr

Développement immobilier de l'INSA CVL
Campus Blois



Plan de R+2

PHASE	ECHELLE	DATE	CHEMIN	PIECE
APS	1.100	23.01.2026		15.00

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
23/01/2026	01	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



Maîtrise d'Ouvrage	INSA Centre-Val-de-Loire	88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges			Tél : 02 48 48 40 81
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	SCOPING	Tél : 01 81 87 06 03	BET Paysage / VRD	ERA Paysagistes	Tél : 01 46 71 15 23
Maîtrise d'Oeuvre	Agence VALLET DE MARTINIS	Tél : 01 44 75 37 69			
BET TCE / Economiste	SIBAT	Tél : 01 43 55 41 00			
BET Acoustique	VIASONORA	Tél : 01 43 70 82 50			

BLO BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	ERA	INDICE	
ECHELLE	1 : 200	DATE	23/01/2026

16.00

PLAN MASSE paysagiste

APS

LEGENDE

LIMITE D'INTERVENTION

IMPLANTATION DES ARBRES

REVETEMENTS ET MOBILIERS

DALLES BETON 100x50x6 (repose)

CANIVEAU en dalle béton

BETON

GRAVIER

BANCS / TABLES (repose)

CONTAINER abri de jardin

ESPACES VERTS

ARBRES / CEPEES

CEPEES existantes déplacées

MASSIFS arbustes et vivaces

PRAIRIE

NIVELLEMENT

NIVELLEMENT projet

44.05+ 1.5%

ASSAINISSEMENT

CANALISATION EP projet

CANALISATION EP existant

BASSIN ENTERRE

REGARD / DESCENTE EP

DEP

CANALISATION EU projet

REGARD EU

RESEAUX

RESEAUX BT (portail)

RESEAUX BT existant

RESEAUX GAZ existant

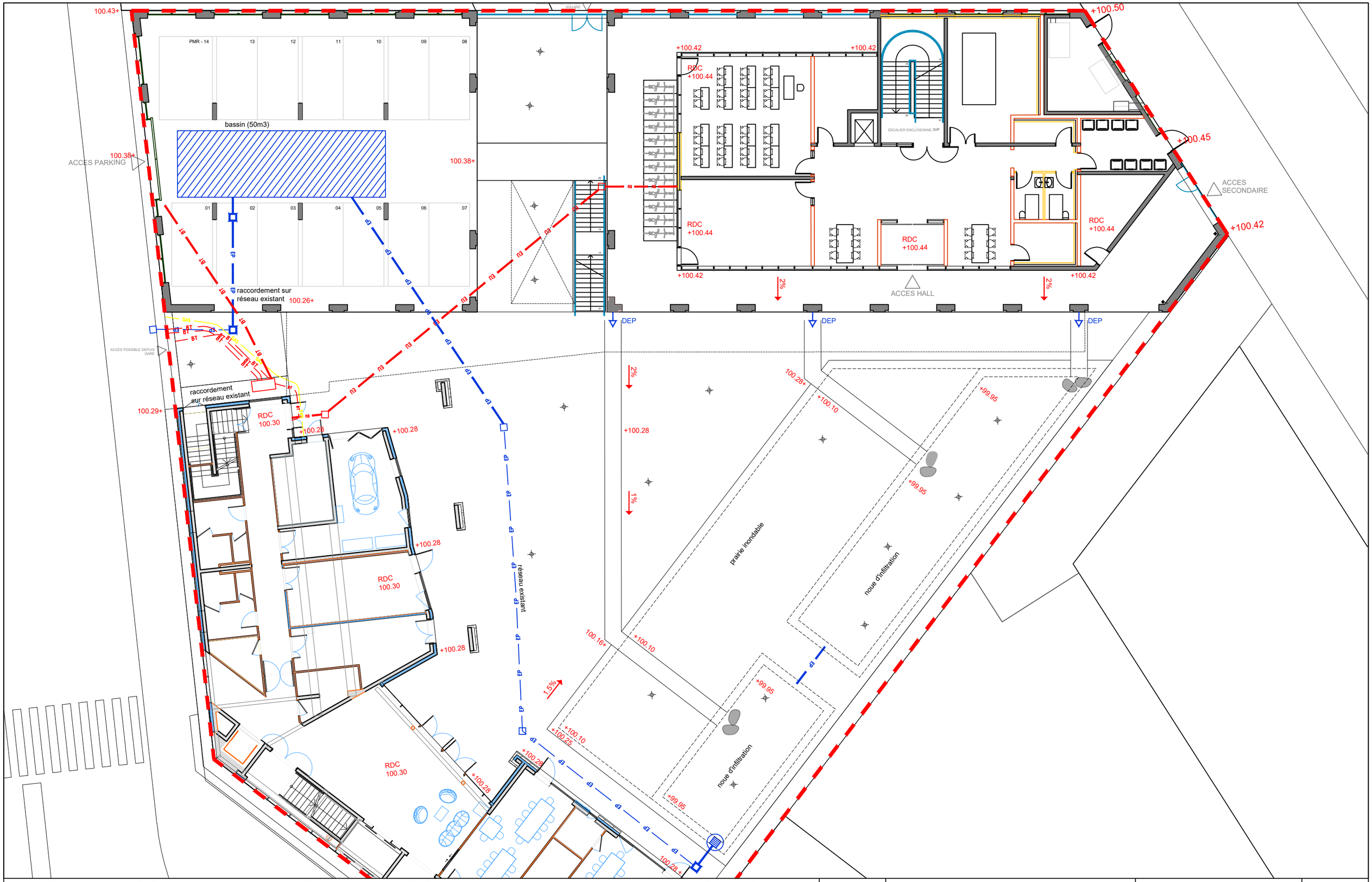
Maîtrise d'Ouvrage	**INSA Centre-Val-de-Loire**	**88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges**			**Tél : 02 48 48 40 81**
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	**SCOPING**	**Tél : 01 81 87 06 03**	**BET Paysage / VRD**	**ERA Paysagistes**	**Tél : 01 46 71 15 23**
Maîtrise d'Oeuvre	**Agence VALLET DE MARTINIS**	**Tél : 01 44 75 37 69**			
BET TCE / Economiste	**SIBAT**	**Tél : 01 43 55 41 00**			
BET Acoustique	**VIASONORA**	**Tél : 01 43 70 82 50**			

BLO BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	ERA	INDICE	
ECHELLE	1 : 200	DATE	23/01/2026

LEGENDE

APS



Maîtrise d'Ouvrage	INSA Centre-Val-de-Loire	88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges			Tél : 02 48 48 40 81
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	SCOPING	Tél : 01 81 87 06 03	BET Paysage / VRD	ERA Paysagistes	Tél : 01 46 71 15 23
Maîtrise d'Oeuvre	Agence VALLET DE MARTINIS	Tél : 01 44 75 37 69			
BET TCE / Economiste	SIBAT	Tél : 01 43 55 41 00			
BET Acoustique	VIASONORA	Tél : 01 43 70 82 50			

BLO

BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	ERA	INDICE	
ECHELLE	1 : 200	DATE	23/01/2026

17.00
PLAN NIVELLEMENT ET RESEAUX

APS

LEGENDE

LIMITE D'INTERVENTION

IMPLANTATION DES ARBRES

REVETEMENTS ET MOBILIERS

DALLES BETON 100x50x6 (repose)

CANIVEAU en dalle béton

BETON

GRAVIER

BANCS / TABLES (repose)

CONTAINER abri de jardin

ESPACES VERTS

ARBRES / CEPEES

CEPEES existantes déplacées

MASSIFS arbustes et vivaces

PRAIRIE

NIVELLEMENT

NIVELLEMENT projet

44.05+ 1.5%

ASSAINISSEMENT

CANALISATION EP projet

CANALISATION EP existant

BASSIN ENTERRE

REGARD / DESCENTE EP

DEP

CANALISATION EU projet

REGARD EU

RESEAUX

RESEAUX BT (portail)

RESEAUX BT existant

RESEAUX GAZ existant

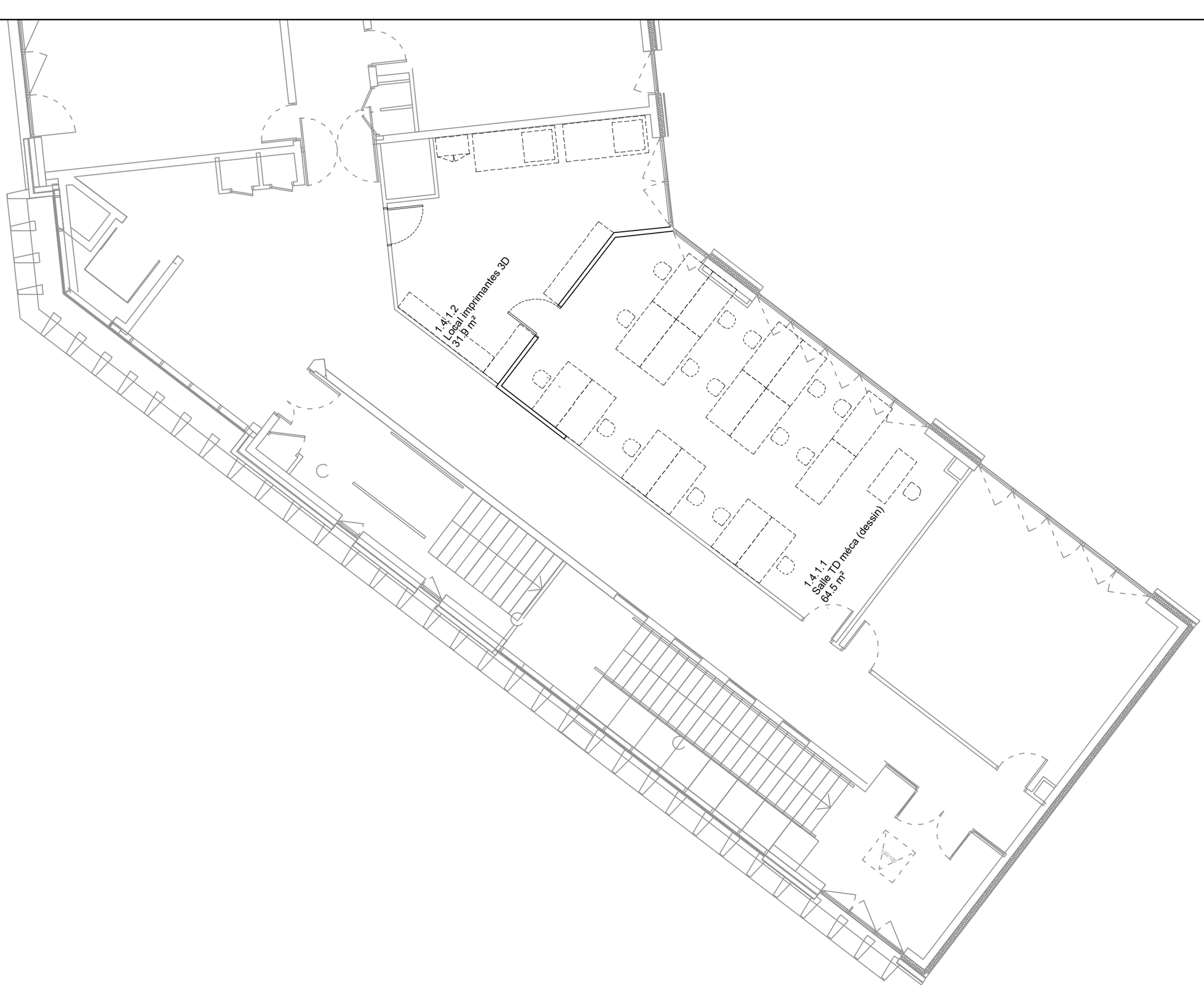
Maîtrise d'Ouvrage	**INSA Centre-Val-de-Loire**	**88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges**			**Tél : 02 48 48 40 81**
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	**SCOPING**	**Tél : 01 81 87 06 03**	**BET Paysage / VRD**	**ERA Paysagistes**	**Tél : 01 46 71 15 23**
Maîtrise d'Oeuvre	**Agence VALLET DE MARTINIS**	**Tél : 01 44 75 37 69**			
BET TCE / Economiste	**SIBAT**	**Tél : 01 43 55 41 00**			
BET Acoustique	**VIASONORA**	**Tél : 01 43 70 82 50**			

BLO BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	ERA	INDICE	
ECHELLE	1 : 200	DATE	23/01/2026

LEGENDE

APS



Maîtrise d'Ouvrage	INSA Centre-Val-de-Loire	88 boulevard Lahitolle - 18000 Bourges			Tél : 02 48 48 40 81
Assistant Maîtrise d'Ouvrage	SCOPING	Tél : 01 81 87 06 03	BET Paysage / VRD	ERA Paysagistes	Tél : 01 46 71 15 23
Maîtrise d'Oeuvre	Agence VALLET DE MARTINIS	Tél : 01 44 75 37 69			
BET TCE / Economiste	SIBAT	Tél : 01 43 55 41 00			
BET Acoustique	VIASONORA	Tél : 01 43 70 82 50			

BLO BLOIS (45)
Développement immobilier de l'INSA CVL campus Blois

EMETTEUR	VALLET DE MARTINIS	INDICE	01
ECHELLE	1/100	DATE	23/01/2026

18.00 Existant Tillion R+2

APS